



Individ- och familjeförvaltningen  
Gunilla Westberg  
Epost: [gunilla.westberg@vasteras.se](mailto:gunilla.westberg@vasteras.se)

Kopia till

Individ- och familjenämnden

## **Tjänsteutlåtande - Riktlinjer för sociala bostäder**

### **Förslag till beslut**

Individ- och familjenämnden beslutar att revidera riktlinjerna för sociala bostäder.

### **Ärendebeskrivning**

I september 2019 fattade individ- och familjenämnden beslut om riktlinjer för sociala bostäder. Utifrån förändringarna i dem har samverkansavtalet mellan Västerås stad och fastighetsägarna i staden arbetats om. Den beskrivning av samverkansavtalet som finns i riktlinjen stämmer inte längre varför en revidering är nödvändig.



2020-01-14

VÄSTERÅS STAD

Gunilla Westberg  
gunilla.westberg@vasteras.se

Individ- och familjenämnden

## Revidering av riktlinjer för sociala bostäder

### Bakgrund

I september 2019 fattade individ- och familjenämnden beslut om riktlinjer för sociala bostäder. Utifrån förändringarna i dem har samverkansavtalet mellan Västerås stad och fastighetsägarna i staden arbetats om. Den beskrivning av samverkansavtalet som finns i riktlinjen stämmer inte längre varför en revidering är nödvändig.

### Aktuell fråga

I riktlinjens kapitel 5 "Bostäder via samverkansavtalet" står i tredje stycket att

*"Tilldelningen av bostäder via samverkansavtalet bygger på en uppskattad årlig omsättning av fastighetsägarens hyresbestånd på 15 %.*

*Fastighetsägarna åtar sig att lämna minst 5 % av den uppskattade omsättningen av sina lägenheter per år. För varje lämnad bostad erhåller fastighetsägaren ersättning med ¼ basbelopp..."*

Eftersom samverkansavtalet nu är omarbetat behöver den skrivningen ändras till:

*"Behovet av lägenheter bygger på den efterfrågan som Västerås stad meddelar via Bostad Västerås på hemsidan [www.bostadvasteras.se/behov](http://www.bostadvasteras.se/behov). Sidan uppdateras kontinuerligt och lägenheter lämnas via den mall som finns på sidan"*

Bilaga:

Bilagan till Samverkansavtal för staden utan gränser